

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 08/09/2024 שעה: 12:30
1-24-0167 תאריך: לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0764	2245-002	סטימצקי אביגדור 4	אמיל ויזמן	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1
2	23-1607	0756-003	התאנה 3	מריאן כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	2
3	רישוי כללי	3295-009	ניצנה 9		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	3

פרוטוקול רשות רישוי סטימצקי אביגדור 4

6886/57	גוש/חלקה	24-0764	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	28/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	2245-002	תיק בניין
6,648.00	שטח	22-03021	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אמיל ויזמן

בר אילן 20, תל אביב - יפו 6527131

עורך הבקשה

יריב-נתן גליא

יהושע בן נון 70, תל אביב - יפו 6249708

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, שטח התוספת (מ"ר): 6.08, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 6.08, חומר הפרגולה: 0, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2002, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 47.00, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.62, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 8.20, הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0167 מתאריך 08/09/2024

- לא לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובניה על הגג המוצמד אל דירת דופלקס בקומות 12-13, שכן:
- בדירה קיימות חריגות בנייה בקומה 13 ובגג עליון, ע"י יציקת ריצפה בתחום מסתור כביסה והבקשה אינה מתייחסת לכך.
 - הבניה המוצעת על הגג, כוללת הגבהת מפלס הגג ב-1.20 מ', בכל שטח הגג המוצמד לדירה, למעט חדר יציאה אל הגג, המבוקש, אך לא הוצגה הצדקה תכנונית לכך. חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה אל עורך הבקשה.

פרוטוקול רשות רישוי התאנה 3

6110/195	גוש/חלקה	23-1607	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	13/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0756-003	תיק בניין
261.00	שטח	23-01288	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מריאן כהן

ת.ד. 309, תל אביב - יפוגלית כהן

ת.ד. 309, תל אביב - יפו 6100201

עורך הבקשה

ורד בלטמן כהן

ת.ד. 157, משמרת 4069500

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת:
מרתף+קרקע+ראשונה, כיוון התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת
מרתף+קרקע+ראשונה.
הארכת קיר משותף בצד מזרחי ביחס לקיר שכן קיים עד לגובה +4.60
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 08/09/2024 מתאריך 1-24-0167

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בקוטג' קיים בן 2 קומות אשר בנוי בקיר משותף מלא עם
הקוטג' הצמוד מכיוון מזרח (התאנה 1) ובקיר משותף חלקי בקומת הקרקע עם הקוטג' הצמוד מכיוון מערב
(התאנה 5). הכוללים:

בקומת המרתף - הריסת חלק מקיר החוץ הצפוני של המבנה ותוספת שטח להגדלת תוואי המרתף.
בקומת הקרקע - הריסת חלק מקיר החוץ הצפוני של המבנה ותוספת שטח להגדלת תוואי קומת הקרקע.

שכן:

- בוצע פרסום אבל לא הוגשה הסכמה להמשך קיר משותף.
- מבוקשת תוספת שטח ונראה כי אין שטחים עיקריים הניתנים להוספה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי ניצנה 9

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
183 / 7016		3104 מ"ר	רחוב ניצנה מס' 9 ואח'

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.02.2024 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 10-0622 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.11.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
29 (חנות)	יעוד מאושר של הצמדה 29 אינו "מחסן דירתי"
46 (מלון)	יעוד מאושר של הצמדות 46, כ, 46, כא, 46, טז, 46 אינו "מחסן דירתי"

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0167 מתאריך 08/09/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.02.2024 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 10-0622 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.11.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
29 (חנות)	יעוד מאושר של הצמדה 29 אינו "מחסן דירתי"
46 (מלון)	יעוד מאושר של הצמדות 46, כ, 46, כא, 46, טז, 46 אינו "מחסן דירתי"

